

**UCHWAŁA NR LXIII/623/24**  
**RADY GMINY DOLICE**  
**z dnia 26 kwietnia 2024 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w części obrębów geodezyjnych: Brzezina, Dobropole i Warszyn w gminie Dolice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 14 ust. 1, 2, 4, 6a i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 7 ust 1 pkt 2 i ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (j.t. Dz. U. z 2021 poz. 724 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Gminy Dolice uchwala co następuje:

**§ 1.1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów geodezyjnych: Brzezina, Dobropole i Warszyn w gminie Dolice, na podstawie którego mają być lokalizowane instalacje odnawialnych źródeł energii.

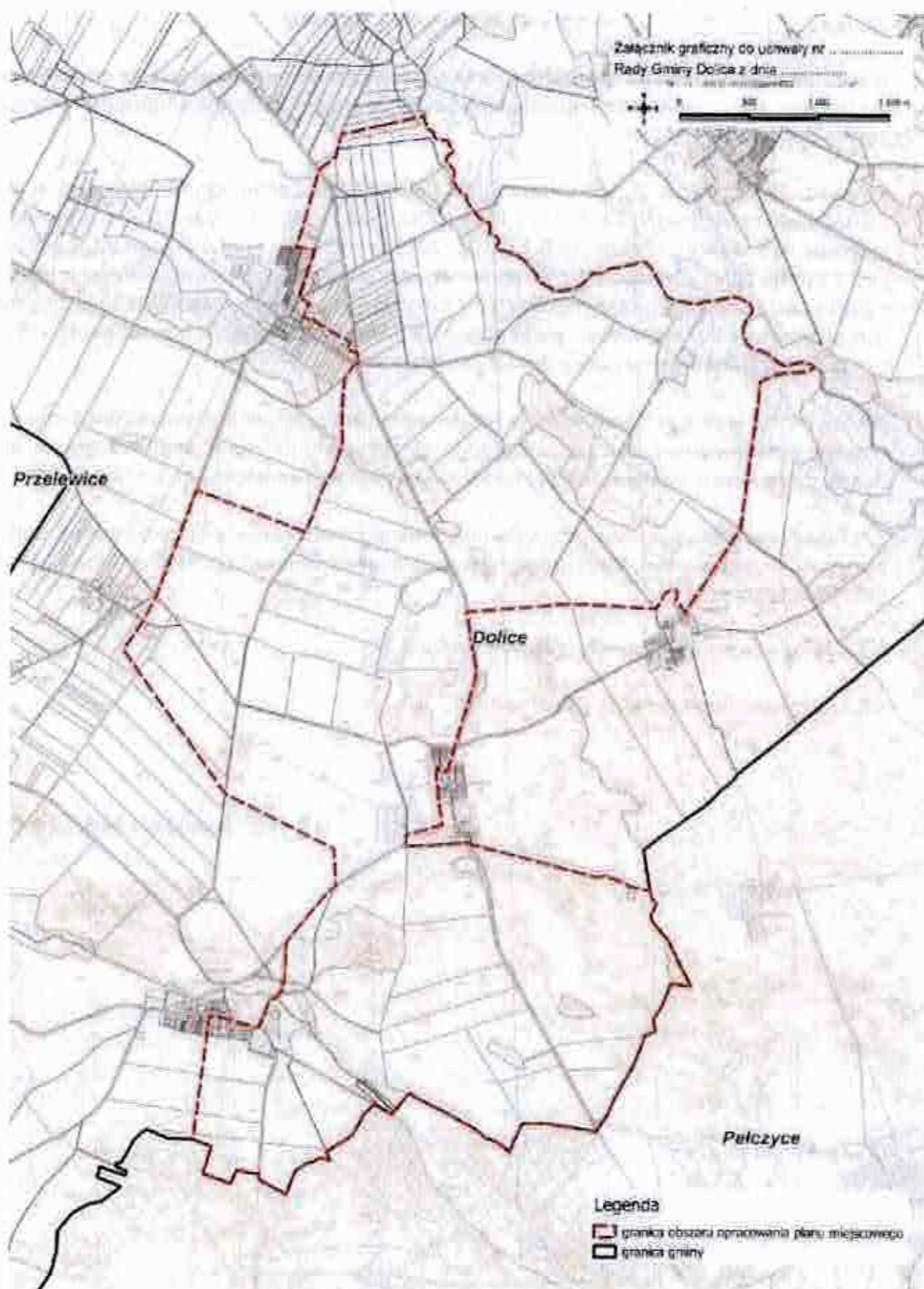
**2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Dolic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY DOLICE  
*Wojciech Mioduszyński*





## UZASADNIENIE

podjęcia uchwały nr LXIII/623/24 Rady Gminy Dolice z dnia 26 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części następujących obrębów: Dobropole, Brzezina, oraz Warszyn w gminie Dolice.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części następujących obrębów: Brzezina, Dobropole i Warszyn w gminie Dolice, w celu wyznaczenia terenów pod budowę instalacji odnawialnych źródeł energii, tj. elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych wraz z terenami przeznaczonymi pod magazyny energii, komunikację oraz terenami infrastruktury technicznej. Planowana powierzchnia, objęta opracowaniem wynosi około 1757 ha. W granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określałby sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Należy wskazać, że zgodnie z przepisami art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 724 z późn. zm.), lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z kolei, zgodnie z treścią art. 14 ust. 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), zmiana zagospodarowania terenu, dotycząca m. in. niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii lokalizowanych: a) na użytkach rolnych klasy I-III i gruntach leśnych, b) na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej, c) na gruntach innych niż wskazane w lit. a) i b), o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, następuje także na podstawie odpowiednich zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane przepisy wprowadzają więc ustawowy wymóg lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych tylko i wyłącznie na podstawie stosownych zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określających sposób zagospodarowania terenów w postaci lokalizacji na nich instalacji odnawialnych źródeł energii.

Odnotować należy, iż ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Wskazana ustawa weszła w życie dnia 23 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką można przyjąć w uchwalanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie także ze wskazaną ustawą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m. Odnośnie elektrowni słonecznych, brak jest ustawowych regulacji określających minimalną ich odległość od budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację przedmiotowej inwestycji w postaci elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych wraz z terenami przeznaczonymi pod magazyny energii, komunikację oraz terenami infrastruktury technicznej. Stosownie do treści art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie



elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 724 z późn. zm.) w projekcie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostaną przekroczone następujące parametry planowanych instalacji odnawialnych źródeł energii:

- a) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej, liczona zgodnie z art. 2 pkt 3 wskazanej powyżej ustawy, tj. od poziomu gruntu do najwyższego punktu tej elektrowni przy maksymalnym wzniesieniu łopaty wirnika, wliczając w to część budowlaną, stanowiącą budowlę w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz urządzenia techniczne (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej) wynosić będzie 250 metrów,
- b) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami wynosić będzie 180 metrów,
- c) maksymalna liczba elektrowni wiatrowych wynosić będzie 10 sztuk.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dolice, przyjętym jako tekst jednolity Uchwałą Nr XLVII/460/22 Rady Gminy Dolice z dnia 20 listopada 2022 roku, dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium nie wyznaczono obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Pomimo to, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688), możliwe jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii w okresie obowiązywania przepisów przejściowych. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a) wskazanej ustawy do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian przepisy art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) stosuje się w brzmieniu dotychczasowym, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Elektrownie wiatrowe oraz elektrownie fotowoltaiczne należą do instalacji odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym i jest to obszar obejmujący teren lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych wraz z terenami przeznaczonymi pod magazyny energii, komunikację oraz terenami infrastruktury technicznej, a także zasięg oddziaływania zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych w tym konsultacji społecznych, określonych w art. 17 oraz pozostałych przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), a także określonych w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 724 z późn. zm.).

Wskazuje się także, iż lokalizacja na terenie gminy Dolice instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych zapewni przez okres kilkudziesięciu lat stałe i stabilne wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat i podatków lokalnych, które samorząd lokalny będzie mógł spożytkować dla dobra jej mieszkańców i w celu zaspokojenia ich lokalnych potrzeb. Nie bez znaczenia jest także okoliczność, iż zgodnie z przepisami art. 6g ustawy



z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 724 z późn. zm.), które to przepisy mają wejść w życie z dniem 2 lipca 2024 roku, 10 % mocy zainstalowanej elektrowni wiatrowej, planowanej do realizacji przez danego inwestora na terenie gminy Dolice będzie mogło być objęte przez jej mieszkańców na okres i na zasadach opisanych we wskazanym powyżej art. 6g w celu uzyskania statusu prosumenta wirtualnego energii odnawialnej w rozumieniu art. 2 pkt 27b ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1436 z późn. zm.). Takie ukształtowanie przepisów umożliwi przyszłą partycypację w inwestycji również mieszkańców gminy, zapewniając im wykorzystanie na potrzeby własne energii elektrycznej wytwarzanej lokalnie.

Lokalizacja na terenie gminy Dolice instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych wraz z terenami przeznaczonymi pod magazyny energii, komunikację oraz terenami infrastruktury technicznej pozwoli na wykorzystanie czystych i ekologicznych metod pozyskiwania energii elektrycznej, przyczyniając się przy tym do przyspieszenia transformacji energetycznej naszego kraju. Mając na uwadze aktualny stan wiedzy, rozwój instalacji odnawialnych źródeł energii do pozyskiwania energii elektrycznej z wiatru oraz z energii promieniowania słonecznego jest niezbędny z uwagi na postępujące zmiany klimatyczne, jak również potrzebę dywersyfikacji źródeł pozyskiwania energii na terenie naszego kraju. W interesie publicznym jest dokonanie możliwie szybkiej transformacji energetycznej, która powinna doprowadzić do znaczącego zwiększenia produkcji i zużycia energii ze źródeł odnawialnych. Przejście na nisko i zeroemisyjne sposoby pozyskiwania i magazynowania energii jest niezbędne w kontekście bardzo wysokich obecnie i stale rosnących cen energii. Aktualna sytuacja geopolityczna oraz konieczność uniezależnienia się od paliw kopalnych, w tym tych pochodzących ze wschodu, wymuszają potrzebę przeprowadzenia możliwie szybkiej transformacji energetycznej. Niezbędne jest bowiem zagwarantowanie bezpieczeństwa energetycznego Polski oraz jej obywateli, w tym mieszkańców gminy Dolice.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Wójt Dolic wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Przeprowadzona analiza, której wnioski zostały ujęte w niniejszym uzasadnieniu, wykazała zasadność umożliwienia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Dolice i zasadność podjęcia w tym zakresie stosownej uchwały.



